

Số: 5130 /UBND-ĐT Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 12 năm 2020

Về công nhận chủ đầu tư dự án
Khu chung cư thương mại và dịch vụ
hỗn hợp New Tech tại phường Phú Thuận,
Quận 7

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Giao thông vận tải;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Quy hoạch - Kiến trúc;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính, Cục Thuế Thành phố;
- Công an Thành phố (Cảnh sát PCCC);
- Ủy ban nhân dân Quận 7
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng New Tech.

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 15344/SXD-PTĐT ngày 28 tháng 12 năm 2020 và của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng New Tech tại Tờ trình số 41/TTr-NT/20 ngày 03 tháng 10 năm 2020 về công nhận chủ đầu tư dự án Khu chung cư thương mại và dịch vụ hỗn hợp New Tech tại phường Phú Thuận, Quận 7;

Ủy ban nhân dân Thành phố có ý kiến như sau:

1. Công nhận Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng New Tech làm chủ đầu tư dự án Khu chung cư thương mại và dịch vụ hỗn hợp New Tech tại phường Phú Thuận, Quận 7.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng New Tech có trách nhiệm:

- Thực hiện các quyền và nghĩa vụ của chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở thương mại theo quy định tại Điều 25 và Điều 26 của Luật Nhà ở năm 2014;

- Tiếp tục thực hiện các nội dung còn lại đã được Ủy ban nhân dân Thành phố giao tại Công văn số 3542/UBND-ĐT ngày 07 tháng 8 năm 2018 về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án;

- Thực hiện nội dung cam kết của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng New Tech tại Văn bản số 56/CV-NT.20 ngày 28 tháng 10 năm 2020 về thực hiện mọi nghĩa vụ tài chính phát sinh và đóng tiền sử dụng đất tại khu đất thực hiện dự án;



- Thực hiện nội dung cam kết với Ủy ban nhân dân Quận 7 tại Công văn số 2306/UBND-QLĐT ngày 15 tháng 5 năm 2018, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng New Tech có trách nhiệm đầu tư xây dựng hoàn chỉnh đoạn đường N4 tiếp giáp dự án để tăng khả năng lưu thông cho dự án;

- Liên hệ với Sở Giao thông vận tải, Ủy ban nhân dân Quận 7 và các cơ quan có thẩm quyền liên quan để được thẩm định phương án đấu nối giao thông, thống nhất phương án tổ chức, kết nối giao thông của dự án với quy hoạch được phê duyệt, đảm bảo giao thông được kết nối và thông suốt;

- Liên hệ Ủy ban nhân dân Quận 7 và các cơ quan chuyên ngành để đánh giá tác động môi trường, thỏa thuận đấu nối, hướng dẫn thực hiện đầu tư xây dựng và có ý kiến về phương án quản lý, bảo trì, vận hành các công trình và hệ thống hạ tầng kỹ thuật (*giao thông, cấp điện, cấp thoát nước, cây xanh, vườn hoa nhóm ở, chiếu sáng công cộng, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, thông tin liên lạc,...*) theo đúng quy hoạch được duyệt;

- Thực hiện đầy đủ các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật Quy hoạch đô thị và quy định khác của pháp luật có liên quan.

3. Trách nhiệm của các sở, ngành:

3.1. Sở Xây dựng:

- Phối hợp cùng các sở, ngành, các cơ quan liên quan, Ủy ban nhân dân Quận 7 thực hiện chức năng quản lý Nhà nước liên quan dự án đầu tư xây dựng nhà ở, kinh doanh bất động sản, quản lý đầu tư phát triển đô thị đảm bảo tuân thủ theo quy định của pháp luật;

- Giám sát và hướng dẫn việc thực hiện nghĩa vụ điều tiết nhà ở xã hội bằng tiền theo cam kết của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng New Tech tại Văn bản số 52/VB-NT/20 ngày 28 tháng 10 năm 2020.

3.2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

Chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan để xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung liên quan đến khu đất thực hiện dự án. Trên cơ sở đó, đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng New Tech thực hiện hoàn tất nghĩa vụ tài chính phát sinh và đóng tiền sử dụng đất theo quy định.

3.3. Sở Quy hoạch - Kiến trúc:

Chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân Quận 7 cập nhật các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của dự án vào Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Quận 7 tỷ lệ 1/5000 đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5760/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2012 và Đồ án quy hoạch chi tiết 1/2000 Khu dân cư phía Nam rạch bà Bướm, phường Phú Thuận, Quận 7 đã được Ủy ban nhân dân Quận 7 phê duyệt tại Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2010.

3.4. Ủy ban nhân dân Quận 7:

- Công bố Văn bản công nhận chủ đầu tư theo quy định;
- Theo dõi, kiểm tra tiến độ thực hiện dự án, việc chấp hành pháp luật về đất đai, nhà ở, xây dựng của chủ đầu tư và kịp thời xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định;
- Chủ trì phối hợp với Sở Giao thông vận tải và các đơn vị liên quan để thống nhất phương thức đầu tư xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường N4 kết nối từ dự án ra đường Đào Trí.

3.5. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế Thành phố, Ủy ban nhân dân Quận 7 và các cơ quan liên quan tiếp tục thực hiện các nội dung đã được Ủy ban nhân dân Thành phố giao tại Công văn chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; Hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng New Tech thực hiện các thủ tục đầu tư (về quy hoạch; chấp thuận đầu tư; thẩm định thiết kế cơ sở; thiết kế kỹ thuật; cấp phép xây dựng, ...) và các nghĩa vụ tài chính có liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

4. Văn bản công nhận chủ đầu tư này có hiệu lực trong **24 tháng**, kể từ ngày ký. Quá thời hạn này mà không được Ủy ban nhân dân Thành phố cho phép gia hạn bằng văn bản thì văn bản công nhận chủ đầu tư này sẽ hết hiệu lực thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: CVP, PCVP/ĐT;
- Văn phòng ĐKĐĐ/TP;
- UBND phường Phú Thuận;
- Phòng ĐT;
- Lưu: VT, (ĐT/NDD). 16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hòa Bình

2580--01 Chứng thực bản sao đúng với bản chính

Số:.....; Quyển số: 1 -SCT/EE

Ngày: 09-03-2022

PHÓ CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN



Nguyễn Thị Ngọc Lan