

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5811 /UBND-DA

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 11 năm 2023

Về điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án
Khu chung cư thương mại và dịch vụ tại
phường Phú Thuận, quận 7 của Công ty Cổ
phần Đầu tư Xây dựng Newtech

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch - Kiến trúc;
- Ủy ban nhân dân Quận 7;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Newtech.

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 545/BC-SKHĐT ngày 10 tháng 10 năm 2023 về kết quả thẩm định điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Khu chung cư thương mại và dịch vụ tại phường Phú Thuận, quận 7 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Newtech; ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 7878/STNMT-QLĐ ngày 23 tháng 8 năm 2023, Sở Xây dựng tại Công văn số 12816/SXD-PTĐT ngày 22 tháng 8 năm 2023, Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Công văn số 1691/SQHKT-QHKV1 ngày 12 tháng 5 năm 2023, Công an Thành phố tại Công văn số 2074/CATP-ANKT ngày 26 tháng 6 năm 2023 và Ủy ban nhân dân Quận 7 tại Công văn số 5231/UBND-QLĐT ngày 13 tháng 9 năm 2023; hướng dẫn của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 6155/BKHĐT-PC ngày 30 tháng 8 năm 2022, Công văn số 9019/BKHĐT-PC ngày 13 ngày 12 năm 2022 và Công văn số 4245/BKHĐT-KTCNDV ngày 06 ngày 6 năm 2023;

Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo như sau:

1. Chấp thuận đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư và các đơn vị liên quan tại các văn bản nêu trên về điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Khu chung cư thương mại và dịch vụ tại phường Phú Thuận, quận 7 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Newtech tại Công văn số 3542/UBND-ĐT ngày 07 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án, không thuộc diện phải chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư 2020.

Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý của hồ sơ trình thẩm định và đề xuất xác định dự án thuộc trường hợp được gia hạn tiến độ thực hiện theo quy định tại điểm a, b, c và d khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư năm 2020 và điểm d khoản 4 Điều 117 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ; hướng dẫn Nhà đầu tư và thực hiện các thủ tục theo đúng quy định.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Newtech có trách nhiệm thực hiện đầu tư Khu chung cư thương mại và dịch vụ tại phường Phú Thuận, Quận 7 theo đúng quy định tại Công văn số 3542/UBND-ĐT ngày 07 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố và quy định pháp luật; đồng thời, tuân thủ các nội dung sau:

2.1. Tiến độ thực hiện dự án: trong vòng 03 năm kể từ thời điểm ban hành văn bản này.

2.2. Tổng vốn đầu tư của dự án: 1.720.000.000.000 (một nghìn bảy trăm hai mươi tỷ) đồng Việt Nam. Trong đó, vốn góp thực hiện dự án là: 344.000.000.000 (ba trăm bốn mươi bốn tỷ) đồng Việt Nam, chiếm tỷ lệ 20%.

2.3. Các nội dung khác thực hiện theo đúng quy định và nội dung đã phê duyệt tại Công văn số 3542/UBND-ĐT ngày 07 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu chung cư thương mại và dịch vụ tại phường Phú Thuận, Quận 7 và các Văn bản pháp lý có liên quan đã được Cấp có thẩm quyền chấp thuận..

3. Trách nhiệm các cơ quan có liên quan:

3.1. Các Sở ngành liên quan và Ủy ban nhân dân Quận 7 chịu trách nhiệm về các nội dung đã giải quyết hoặc tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố giải quyết liên quan đến pháp lý đầu tư dự án.

3.2. Ủy ban nhân dân Quận 7 và các cơ quan có liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ của đơn vị, hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Newtech thực hiện các bước tiếp theo để đầu tư dự án theo đúng quy định; kiểm tra, giám sát, đảm bảo việc triển khai dự án theo đúng các nội dung tại mục 2 Công văn này, quy định tại Công văn số 3542/UBND-ĐT ngày 07 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố và quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTUB: CT, PCT Bùi Xuân Cường;
- VPUB: CVP, PCVP/DA;
- Phòng DA, ĐT;
- Lưu: VT, (DA-HN 1b)



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Xuân Cường