

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG NEW TECH**

Số: 2...../TB-NEWTECH

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP HCM, ngày 25. tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

- Kính gửi: - Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh
- Ủy ban nhân dân Quận 7
- Ủy ban nhân dân Phường Phú Thuận

Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng New Tech báo cáo về việc khởi công xây dựng công trình xây dựng như sau:

1. Tên công trình xây dựng: Khu chung cư thương mại và dịch vụ hỗn hợp NEWTECH

2. Địa điểm xây dựng: Thửa đất số 548, tờ bản đồ số 85, Bộ địa chính phường Phú Thuận, Đường Đào Trí, Phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh

3. Tên và địa chỉ của chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng New Tech

Địa chỉ trụ sở chính: 49 Phạm Ngọc Thạch, phường Võ Thị Sáu, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp:

Ông Nguyễn Quang Phúc- Phó Giám đốc Ban quản lý dự án; Điện thoại: 0947934483

5. Quy mô công trình xây dựng (nêu quy mô, các thông số kỹ thuật chủ yếu và công năng sử dụng của công trình xây dựng):

a) Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp I;

b) Các thông số kỹ thuật chủ yếu:

STT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	THÔNG SỐ
1	Tổng diện tích khu đất	m ²	9.016,5
2	Tổng diện tích xây dựng	m ²	4.243,4
3	Mật độ xây dựng (Tối đa)	%	
	- Mật độ xây dựng khối đế	%	47,1%
	- Mật độ xây dựng khối tháp	%	30,8
4	Hệ số sử dụng đất toàn khu (Tối đa)	Lần	8,2
	- Chức năng ở	Lần	6,4
	- Chức năng vận hành khu thương mại, dịch vụ, văn phòng	Lần	1,8
5	Tổng diện tích sàn xây dựng	m ²	98.220,2
6	Tầng cao công trình	Tầng	35
	- Hầm	Tầng	02
	- Khối đế	Tầng	04
	- Khối tháp	Tầng	31 (30 tầng + Tum thang)
7	Chiều cao công trình	m	134,9

6. Danh sách các nhà thầu chính và nhà thầu phụ (nếu có): (tổng thầu, các nhà thầu chính: khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng, thi công xây dựng, giám sát thi công xây dựng, quản lý dự án).

- a) Đơn vị Khảo sát địa chất: Liên hiệp khoa học địa chất – Nền móng- vật liệu xây dựng;
- b) Tổng thầu tư vấn thiết kế: Công ty cổ phần tư vấn và thiết kế D&B;
- c) Đơn vị thiết kế Kiến trúc: Công ty TNHH FORG ARCHITECTS;
- d) Đơn vị thiết kế Kết cấu: Công ty TNHH MTV Kỹ thuật & công nghệ xây dựng ACONS;
- e) Đơn vị thiết kế Cơ điện: Công ty TNHH Kỹ thuật SDC;
- f) Tổng thầu thi công: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng CGM;
- g) Tư vấn Quản lý dự án: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng CGM;
- h) Tư vấn giám sát: Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam;
- i) Đơn vị thi công cọc và tường vây: Công ty Cổ phần Xây dựng nền móng Long Giang;

7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến):

- Ngày khởi công: 01/05/2025
- Ngày hoàn thành: Quý IV/2027

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP;
- Hồ sơ gửi kèm:
 - + GPXD số 17/GPXD do Sở Xây dựng TP Hồ Chí Minh cấp ngày 15/05/2024
 - + Hồ sơ thiết kế kỹ thuật đã được thẩm tra



Phạm Việt Anh