

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Chuyển nhượng cho CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NEW TECH; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0313333920 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 06/07/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 18/05/2020. Địa chỉ trụ sở chính: 140B đường số 47, phường Tân Quý, Quận 7, TP.HCM; theo hồ sơ số 017627.CN.

Ghi chú: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng New Tech nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Công văn số 3542/UBND-ĐT ngày 07 tháng 08 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu chung cư thương mại và dịch vụ tại phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM.

26-10-2020
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tuyết Phương

28-06-2022
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tuyết Phương

Hình thức sử dụng đất tại điểm d Khoản 1 Mục II Trang 2 Giấy chứng nhận này được điều chỉnh là sử dụng riêng.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Đỗ Phú Cường

Năm sinh: 1972, CMND số: 025312799

Địa chỉ thường trú: 86 An Bình, Phường 05, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Là người đại diện cho những người sử dụng đất gồm: ông Đỗ Phú Cường, ông Đào Văn Điện, ông Nguyễn Thành Trọng, ông Phạm Tấn Hiếu, ông Bùi Anh Tuấn

CO 743629

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: **548**, tờ bản đồ số: **85**
b) Địa chỉ: Phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh
c) Diện tích: 9016,5m², (bằng chữ: Chín ngàn không trăm mười sáu phẩy năm mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

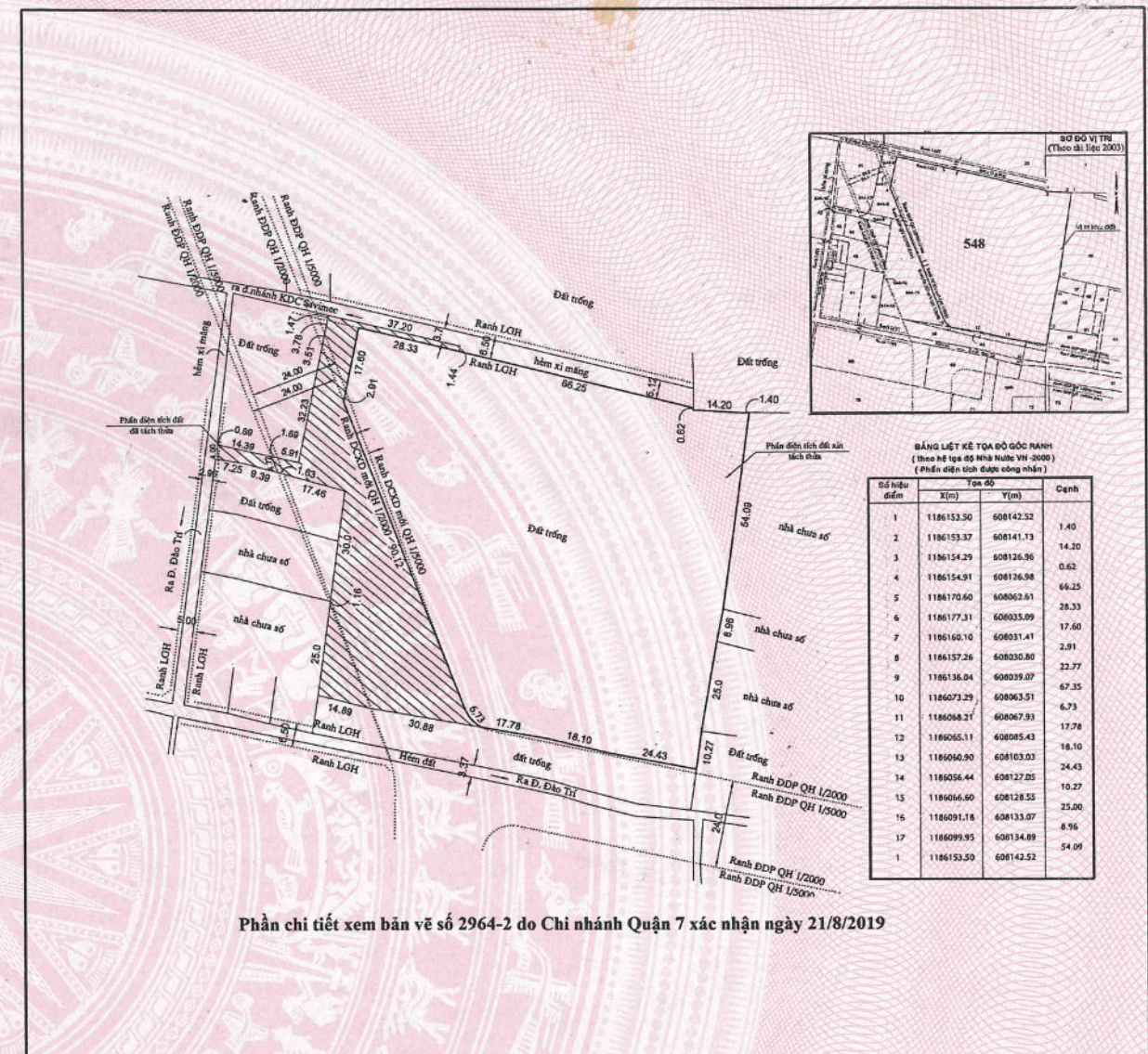
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Nợ tiền sử dụng đất.

Giấy chứng nhận này do chuyển mục đích một phần thừa đất theo Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 02/8/2019 của UBND Quận 7

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Phần chi tiết xem bản vẽ số 2964-2 do Chi nhánh Quận 7 xác nhận ngày 21/8/2019

Quận 7, ngày 11 tháng 9 năm 2019

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 7

CHỦ TỊCH



Đào Gia Vương

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

* Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo Thông báo số LTB1970113-HS0008918/TB-CCT ngày 04/10/2019 của Chi cục thuế quận 7

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

04-10-2019

CHI NHÁNH VPĐKĐDQ7

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Đình Quân

Số vào sổ cấp GCN: CH.115.92...